



物件種目	売地		
最適用途	戸建用地		
最寄駅	地下鉄「唐人町」駅		
土地面積	353.92 m ²	ほかに私道面積	〃 m ²
積坪	107.06 坪		
価格	19,400 万円	3.3m ² 単価	181.00 万円

所在地	福岡市中央区大濠二丁目十三区138番、139番1、139番2、140番2、141番2		
交通	地下鉄「唐人町」駅	徒歩約	5分
		徒歩約	分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建蔽率	60.00%	容積率	200.00%
他の法令上の条件	建築基準法第22条指定区域・第二種高度地区・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制		
引渡条件	建築条件付き（事業主：積水ハウス株式会社）		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	南側 5.8 m	間口	13.20 m
	側 m	間口	m
設備	公共上下水道・都市G		
備考	南当仁小学校300m 当仁中学校1500m		

福岡県知事 (1) 第 15439 号

大濠地所

福岡県福岡市中央区地行1丁目4番1号 1F

TEL (092) 737 - 0555
FAX (092) 737 - 0556

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日

媒介