

# 物件概要書

平成19年11月24日

種 別		売ホテル(博多JBBホテル)			
土地	所在地	福岡市博多区冷泉町6-6			
	価 格	4億7000 万円			
	地〔公簿〕 積〔実測〕	237.23 m <sup>2</sup>	71.76 坪		
		289.5 m <sup>2</sup>	87.57 坪		
	地 目	宅地	現 況	ホテル営業中	
建 物	所在地	同上			
	家屋番号				
	種 類	ホテル	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート11階	
	床面積	m <sup>2</sup>	延床面積	737.96 m <sup>2</sup>	
	建築年月	平成10年8月築	築 齡		
公規 法上 の制	都市計画	市街化区域			
	用途地域	商業地域			
	建蔽率	80%	%	容 積 率	400 %
	その他				
そ の 他 の 事 項	設備・施設	駐車場6台			
	道 路	南側市道(冷泉町288号線)6mに接道			
	交 通	地下鉄祇園駅徒歩4分 博多駅徒歩10分			
	引渡し・条件	相談			
	国 土 法		取引形態	仲介	
備考	年間売上げ ¥57,680,000.-		利回り12.27%		
	室数 58室				
	博多祇園山笠で有名な櫛田神社側に佇む環境は、昔ながらの博多が				
	感じられる閑静な場所にあるホテル。				

〒810-0064 福岡市中央区地行1丁目4番1-1F

大 濠 地 所

TEL092-737-0555 FAX092-737-0556

担当:馬上一 E-mail ma@o-jisyo.com